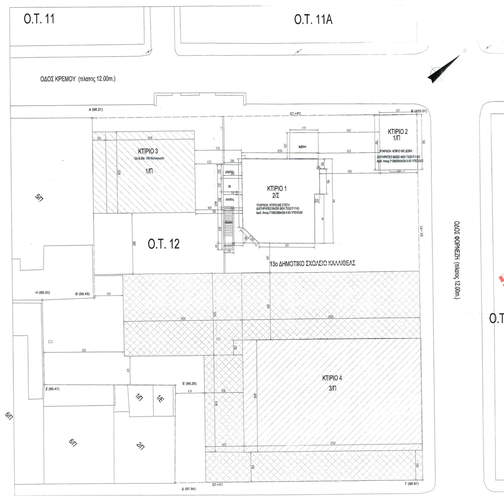


ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙΣΑ ΤΟΥ Σ.Δ.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΤΙΡΙΑ

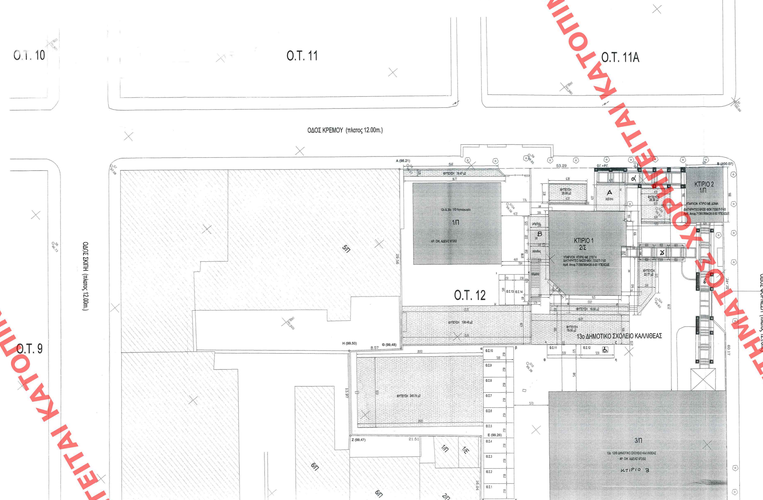
12α & 29α 1/8 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: = 211.20 μ2
Α. ΟΡΟΦΟΣ (ΜΕΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 211.20 μ2
Β. ΟΡΟΦΟΣ (ΜΕΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 211.20 μ2
Γ. ΟΡΟΦΟΣ(ΜΕΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 211.20 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 844.80 μ2

13α 13ΗΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (βάσει ον. αδείας ΒΤ202):
ΥΠΟΓΕΙΟ: = 557.30 μ2
Α. ΟΡΟΦΟΣ: = 557.30 μ2
Β. ΟΡΟΦΟΣ: = 542.75 μ2
Γ. ΟΡΟΦΟΣ: = 548.35 μ2
Δ. ΟΡΟΦΟΣ(ΜΕΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 548.35 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: = 2.708.20 μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ:
4 όροφοι: 8.226.23+1.189+19.165+3.189+19.165=8.226+22.519=30.745 μ2
=4X202.60+204.90+103.25+174.85= 4X805.84= 3.463.36 μ2

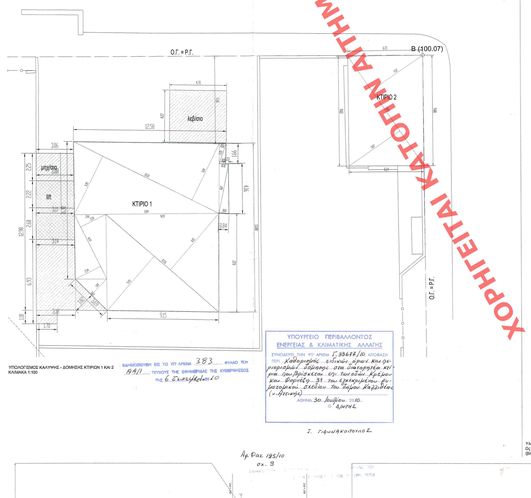
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 (ύψωμενο με την μάντρα)
ΙΣΟΓΕΙΟ: = 88.65 μ2

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 1 (ύψωμενο με την μάντρα)
ΙΣΟΓΕΙΟ: =165.73 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ως πάνω): =165.73 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 2X165.73= =331.46 μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ:
Α' ΟΡΟΦΟΣ: = 65.62 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ: = 15.03 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: = 80.65 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:
844.80 + 2.708.20 + 3.463.36 + 88.65 + 331.46 + 80.65 = 7.804.25 μ2 <7.507.08 μ2> μέγιστο επιτρεπόμενο.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
προσθήκη κατ' επεκταση ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
προσθήκη κατ' επεκταση ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

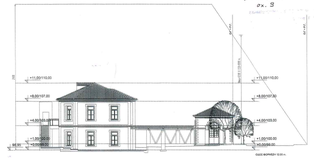


ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΕ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 ΚΑΙ 2
ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1:500

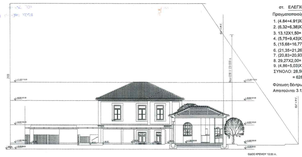
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. Σ 2004/18 ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΕΡ. Καλλιγονίας, ενδιαφερ. αρκετά λόγω μικρού μεγεθους. Δεν υπαρχουν κτ/ρια. Βρίσκεται κοντ. στο Δημοτικο Σχολειο. Δεν υπαρχουν αρχαιολογικα κτ/ρια. Δεν υπαρχουν δασικες εκτασεις. Δεν υπαρχουν ρυμοτομικες εκτασεις. Δεν πληρουν κριτηρια (κ.λ.π.)
Αθήνα, 30 Ιουλίου 2012.
Η Δ/ντρια
Σ. Γιαννακοπουλου.

ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΗΚΕ ΕΣΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 383 ΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΠΕΠΟΙΗΤΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ Ε. Σκαλκωμαλού

Αρ. Φακ. 18/10
σελ. 9



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΟΡΝΙΖΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΕΜΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΤΙΡΙΑ

12α & 29α 1/8 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ:
(βάσει ον. αδείας ΒΤ202) = 211.20 μ2

13α 13ΗΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (βάσει ον. αδείας ΒΤ202):
ΥΠΟΓΕΙΟ: = 557.30 μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ: = 557.30 μ2
Α. ΟΡΟΦΟΣ: = 542.75 μ2
Β. ΟΡΟΦΟΣ: = 548.35 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: = 2.205.70 μ2

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 (ύψωμενο με την μάντρα)
(βάσει ον. αδείας ΒΤ202) = 88.65 μ2

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 1 (ύψωμενο με την μάντρα)
(βάσει ον. αδείας ΒΤ202) = 331.46 μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟ = 23.08+3.182X12.86) = (1.1X21.70) + (1.8X3.86X2) = (4.27X4.70) + 45.88+20.07+ 65.62 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ= 23.08+3.11X20X2.25+(3.11+3.14)X2.60+ 8.91+4.12+15.03 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:
211.20 + 2.205.70 + 88.65 + 331.46 + 65.62 +15.03= 2.859.56 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
2.859.56 μ2 < 7.507.08 μ2 = μέγιστο επιτρεπόμενο.

9. ΚΑΤ. ΟΡΙΟΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΤΙΡΙΑ

12α & 29α 1/8 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ:
(βάσει ον. αδείας ΒΤ202) = 846.80 μ3

13α 13ΗΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (βάσει ον. αδείας ΒΤ202):
ΥΠΟΓΕΙΟ = 2.206.40 μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ = 1.673.20 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 1.645.25 μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 1.675.85 μ3
ΣΥΝΟΛΟ: = 7.201.05 μ3

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 2:
88.65X4.25 μ (πλαν Η με ανάγν) = 347.66 μ3

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 1:
165.73X1.25 μ (πλαν Η με ανάγν) = 1.866.17 μ3

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: 38.62 X 4.57+20.07X3.50) = 337.31 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 15.03 X 3.50 = 56.62 μ3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΔΙΤΗΡΙΩΝ:
846.80+7.881.85+347.66+1888.17+337.31+56.62= 11.198.43 μ3
Σ.Ο. = 11.198.43 < 17.187.84X.08 = 13.80= μέγιστος επιτρεπόμενος.

10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Πραγματοποίησα μέγιστο ύψος κτιρίου (στο κτίριο 3 και 4), μετά την εξίσωση του Σ.Δ. 14,80 μ. <24,00 μ. =μέγιστο επιτρεπόμενο

ΥΠΟΓΕΙΟ 1,00 M. (υπερύψωση)
Α' ΟΡΟΦΟΣ 3,40 M.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 3,40 M.
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 3,60 M.
μέγιστο συνολικό ΥΨΟΣ 14,80 M.

11. ΠΛΑΤΑ ΑΟΙΚΤΩΝ (Δ)

Υπολογισμός ελάχιστου πλάτους εσωτερικών (Δ) = 4,69 m > 3,20+(3,1934*4,80)/4= 4,49 μ. ελάχ. επιτρεπόμενο
Δ) μεγιστο ύψος κτιρίου για τον υπολογισμό του (Δ) παμβαίνει το ύψος του αμιγεστέρου κτιρίου (κτίριο 3 και 4) μετά την εξίσωση του Σ.Δ. (βλ. σχεδιάγραμμα και υπολογισμός παραπάνω)

12. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (Ισοδυναμία Κανονισμός, άρθρο 23, παρ. 1 και 2)

Πραγματοποιούμενες Επιφάνειες φύτευσης:
1. (4.84+4.91)X5.86X2=58.86 μ2
2. (8.15+8.15)X2.50X2= 20.38 μ2
3. (23.55+38+18.84)= 80.39 μ2
4. (5.79+5.45)X3.5X2= 22.77 μ2
5. (15.81+16.77)X1.25X2= 19.41 μ2
6. (21.35+21.20)X6.5X2= 138.46 μ2
7. (3.14+3.14+3.14+3.14)X2.50= 31.70 μ2
8. (35.27)X2.5= 88.18 μ2
9. (4.84+5.02)X16.05X2= 79.36 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 28.84+20.38+19.88+22.77+19.41+138.46+240.74+88.54+79.36= = 638.75 M2 > 3.127,85X30%X20%= 625.55 μ2 ελάχ. επιτρ.

Φύτευση Βεράντων:
Απαιτούμενο: 3.127,85 μ2X200,00 μ2/ Βεράντα= 56 δοντια

13. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Οι 2 θέσεις Στάθμευσης του ΝΕΚ χωροθετούνται στο τμήμα (νότο) συνολικής επιφάνειας 28,00 μ2
Οι 12 θέσεις στάθμευσης του Δημοτικού σχολείου χωροθετούνται 10 θέσεων πιο 2X2M(2 χωροστάσια) 2 θέσεων και συνολικής επιφάνειας 125,00 μ2 και 24,75 μ2 ανάπαυσεις

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ -Ο.Τ. 12 - ΟΔΟΣ ΦΟΡΝΙΖΗ

ΔΥΝΑΜΙΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟΥ ΟΣ ΕΚΟΧΑΟΥ
ΦΕΚ 84/Δ. /8-2-79

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρβ.8-73)	πρβ 14/03/1983
E=200,00 μ2 Π=8,00 μ	E=150,00 μ2 Π=6,00 μ	E=112,50 μ2 Π=5,00 μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΓΟΚ '85 πρβ 08/06/1973 70%
Σ.Δ = 2,4 πρβ ΓΟΚ '85: 3,0
ΟΡΟΦΟΣ: ΓΟΚ '85
ΥΨΟΣ: 14,00 m
ΠΑΡΟΧΕΣ ΦΩΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΓΟΚ '85 πρβ 01/01/1986 Σακαής
ΦΩΤΙΣΜΟΣ: ΝΑΙ
ΑΠΑΓΚΟΥΣΑ: ΝΑΙ (για του ακαθαιρ.)
PILOTIS: ΟΧΙ
ΥΨΟΣ ΠΙΛΟΤΗΣ: 12,00 μ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ: -
ΣΤΟΑ: -
ΧΡΗΣΗ: ΠΕΝΗΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ: ΕΚΟΧΑΟ

ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΟΥΣ: A-DEK
ΠΡΟΣΔΙΑΤΟΣΗ: ΣΠΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ/ΕΩΝ: ΝΑΙ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε ΙΧΡΗΣΕΣ/ΗΘΩΝ= 3.127,85 μ2

3. ΕΣΤΙΠΟΣΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

4. ΚΑΛΥΨΗ:
0,7000.127,85 μ2= 2.189,50 μ2 > μέγιστο επιτρεπόμενο

5. ΔΟΜΗΣΗ (πλήθος 7 ΓΟΚ):
3.455.127,85 μ2/7= 7.507,08μ2

6. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: -Κ.Μ.μ

7. ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Δ):
0,0+10 X05 =max H.μ.

8. Σ.Ο. ΙΧΑΡΗΣΗΣΗΣ:
4.X02 (4.X4.X02.40=10,80

9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ελαχιστο μα του νεκ: ΦΤ202002 αναλογικες 60ου αναπαυτικα συνολικά 14 θέσεις στάθμευσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΑΚΩΝ ΟΙΚΗΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπογραφική απόφαση για Ειδική ρύθμιση στα δυο διαστρικά κείρα σχολικού συγκροτήματος, επί των οδών Κρέμου και Φορνίζη, 31 Ο.Τ. 12

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΚΑΛΑΜΑΚΑ : 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ